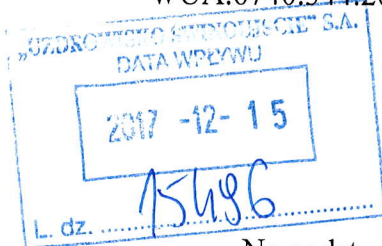


NT ole - Prof. P. Wesołak
18.12.2017

Świnoujście, dnia 13 grudnia 2017 r.

WUA.6740.344.2017.AB



DECYZJA NR 280/PB/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 listopada 2017r. (l.dz. 37261/2017)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Uzdrowisko Świnoujście S.A., ul. Nowowiejskiego 2 , 72-600 Świnoujście

obejmujące:

budowę łącznika na terenie działek gruntu nr 141 i nr 148 między budynkami sanatoryjnymi „BURSZTYN” ul. Stefana Żeromskiego 9 i „SWAROŻYC” ul. Emilii Gierczak 1 wraz z przebudową pomieszczeń w tych budynkach i rozbiórką obiektu nr 1a zlokalizowanego przy ul. Emilii Gierczak na terenie działki nr 148 w Świnoujściu w obrębie geodezyjnym nr 0001.

autor projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Grażyna Stojek posiadająca uprawniona budowlane nr 7Sz/90 do projektowania w specjalności architektonicznej wszelkich obiektów budowlanych - wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0070;

z zachowaniem następujących warunków:

1) rozpoczęcie robót winno być poprzedzone poinformowaniem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Świnoujścia o sposobie postępowania z odpadami zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 27 czerwca 1997r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1987 z późniejszymi zmianami);

2) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne zostało wszczęte na wniosek spółki Uzdrowisko Świnoujście S.A., ul. Nowowiejskiego 2 , 72-600 Świnoujście, złożony przez pełnomocnika arch. Grażynę Stojek w dniu 7 listopada 2017 r. l.dz. 37261/2017, uzupełniony w dniu 5 grudnia 2017r.. Zamierzeniem inwestora jest budowa łącznika na terenie działek gruntu nr 141 i nr

148 pomiędzy budynkami sanatoryjnymi „BURSZTYN” ul. Stefana Żeromskiego 9 i „SWAROŻYC” ul. Emilii Gierczak 1 wraz z przebudową pomieszczeń w tych budynkach i rozbiórką obiektu nr 1a zlokalizowanego na terenie działki nr 141 w Świnoujściu w obrębie geodezyjnym nr 0001.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor przedłożył:

- projekt budowlany dla planowanej inwestycji pt. ”Budowa łącznika między budynkami sanatoryjnymi Bursztyn i Swaróżyc. Przebudowa pomieszczeń w budynkach sanatoryjnych Bursztyn i Swaróżyc” sporządzony przez Pracownię Projektową architekt Grażyna Stojek, 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 z października 2017r. , sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie, należące do właściwych izb samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- Decyzję Nr 1835/2017 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 października 2017 r. znak: ZN.5142.294.2017.W o pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych położonych na terenie zabytkowego układu urbanistycznego dzielnicy uzdrowskiej Świnoujścia.

Autor projektu, autorzy poszczególnych branż i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany został uzgodniony pod względem wymagań higieniczno- zdrowotnych, p.poż., a także bhp. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Inwestycja położona jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia uchwalonym Uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r. (Dz. Orz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010r. Nr 58 poz. 1146) na terenie o symbolu 107b UZ. Projekt budowlany sprawdzono pod kątem zgodności z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zawiadomieniem z dnia 13 listopada 2017 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego umożliwiając im udział w postępowaniu, zapoznania się z aktami i składania uwag oraz zastrzeżeń w sprawie. W toku prowadzonego postępowania strony postępowania nie wniosły uwag.

Po rozpatrzeniu sprawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z Art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z dnia 2017 poz. 1257):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 637,00 zł na podstawie części III pkt 9 ppkt 1 i 2, pkt 11 Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1827).



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Joanna Smalc
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Grażyna Stojek, ul. Warcisława 22b/10, 71-667 Szczecin
pełnomocnik spółki Uzdrowisko Świnoujście S.A. z siedzibą w Świnoujście
2. a/a II-1248

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/2
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na

- użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 199 r. – Prawo budowlane).